

平成27年度

事業実績報告書

施設名: サービス付き高齢者向け住宅 みのり大山

事業所名	サービス付き高齢者向け住宅 みのり大山			職名	人数	備考
施設長・管理者名	施設長 西谷 由美			施設長	1名	兼務
実施事業	サービス付き高齢者向け住宅			管理人	2名	
開設年月日	平成16年10月1日(平成25年10月18日付)			介護補助	2名	
所在地	鳥取県倉吉市福守町492-1			夜間専門員	2名	
正規職員数						
臨時職員数	3名					
パート職員数	3名					
定員	30人	実績利用者数 24.6人/日	達成率 82.0%	計	6名	兼務除く
項目	事業計画			事業実績		
1 基本方針	<p>高齢者単身・夫婦世帯等が、いままでより安全で安定した生活を可能にするため、各種の生活支援サービス、支援設備を提供する。介護が必要になった場合には、同一施設内のヘルパーステーション等をご利用いただくことで、住み替えをすることなく、住み慣れた場所で生活ができるよう支援する。</p> <p>閉じこもり、介護予防の視点から、入居者様に楽しみが持てるよう定期的に催しを開催する。</p> <p>地域に根差した施設になるよう、入居者様の地域行事への参加の呼びかけを行うとともに、地域の方が気軽に利用していただける空間を提供する。</p>					
2 運営方針	<p>(1)入居者様の安心・安全の提供</p> <p>①24時間緊急時対応サービス 各居室、トイレ、お風呂に緊急ボタンを設置し、24時間事務所に常駐している職員が駆けつけて対応する。</p> <p>②安否確認サービス 朝・夕、体の調子を尋ねるとともに、外出・帰宅されたかの確認をする。</p> <p>③食事提供サービス 1階の食堂にて、朝・昼・夕の食事も提供する。 (健康状態により各種特別食の提供)</p> <p>④生活相談サービス 各種手続の相談・健康に関する相談・介護サービスの相談に乗る。 (介護サービス相談に関する相談は介護支援専門員が相談に乗る)</p> <p>⑤夜間介護サービス 夜勤専門の職員を配置し、定期的に見守り等行うことで夜間安心して生活していただく。</p> <p>(2)一人ひとりのプライバシーを守ながら、交流の場となる催しを企画し、入居者様同士のつながりが持てるよう支援する。</p> <p>①茶話会・集会の毎月開催</p> <p>②介護予防教室等の隔月開催</p> <p>(3)職員の自己研鑽を行い、相談援助技術を学ぶことで、入居者様に安心して相談していただける体制を確保する。</p> <p>(4)独自のサービス評価を行うことで、サービス向上に努め、包括支援センター、事業所等へ情報提供を行い、入居者充足を図り安定した運営を目指す。</p>					
3 主な事業内容	(1)施設整備実績			なし		
	(2)事業活動			7月、11月、1月、2月倉吉スターガーデンの行事に参加 ドライブ、紅葉狩り、外食に出かける		
	予定なし					
	①近隣施設との交流会					
	②外出行事					

4 安全管理・衛生管理	(1) 入居者様が安全且つ安心して生活をしていただけるよう、声掛けをはじめ、家具等の安全を促し環境整備に努める。 (2) 感染症予防に向け衛生管理と衛生教育の徹底を図る。	茶話会等にて声掛けを行う。 3月に感染性胃腸炎発症者があったが、1名のみで感染が広がることはなかった。12月に感染症の勉強会を動画交えて行った。
5 防災・火災、救助体制	災害対応マニュアルにより、防災及び災害時の人命の安全、被害の軽減を図ります。(1) 入居者様の実態に即した防火訓練(2回)の計画・実施を行う。 (2) 防災活動への参加、地域防災状況の把握、有事に迅速な対応ができる環境整備を行い、倉吉スターガーデンと共同して入居者様の安全の確保を行う。	4/30 13:30～ みのり大山の避難訓練を実施 10/16 13:30～ みのり大山の避難訓練(夜間想定)を実施 1回/2月の業者によるエレベータ点検
6 職員の資質の向上と研修	施設内外の各種研修を通して職員の資質の向上を図ると共に、専門知識及び技術の向上に努める。 (1) 外部研修への参加 ① キャリアアップ研修等を通じ、モチベーションアップや自己研鑽を促す。 ② 高齢者に係る研修や苦情解決等の研修会に参加し、サービス向上に活かす。 (2) 法人内部研修への参加 ① 法人内の研修は、研修内容に応じた職員が受講をし、施設の業務に活かす。 (3) 施設内のOJT・職場研修の実施 ① 毎月定期的に施設内勉強会を行う。 ② 地域包括支援センター等に外部講師を依頼し、勉強会を開きながら専門知識の習得に努める。 (4) 職員の資格取得のための取組み 介護福祉士等の資格取得を奨励し、知識及び技術について、既得職員等による支援を行う。	(1) 外部研修会に参加できなかった。 (2) 施設内勉強会は定期的に行った。 6/17食中毒について 7/3認知症サポーター研修 7月こころの出前講座 10/21 個人情報について、言葉使いについて 11/18感染症について 12/9ノロウイルス感染予防対策DVD鑑賞 3/16高齢者虐待マニュアルについて 包括支援センターへの講師依頼ができなかった。
7 各種団体との連携と地域交流	入居者様と、保育園、地域・団体等との交流の場を設ける等しながら、社会の一員として積極的に社会交流が図られるよう努める。	11/19小鴨、明倫地区民生委員様見学(福祉の里内施設)  3/15 明倫小鴨包括支援センターの依頼で、サービス付き高齢者向け住宅と、ケアハウスの違いについて研修の依頼があり出向く

## 季節・年間行事

施設名：みのり大山

実施月	行事計画	行事实績
平成27年 4月	・買物 1回/週 ・茶話会 ・映画鑑賞会	4/8期日前投票(3名) 4/14茶話会(8名) 4/18敬老会(2名)
5月	・買物 2回/週 ・ちまきづくり ・茶話会 ・映画鑑賞会	5/11茶話会(8名) 5/20映画鑑賞会(8名)
6月	・買物 1回/週 ・茶話会 ・映画鑑賞会	6/4サングリーンブルースカイ合同運動会(3名) 6/8茶話会(10名) 6/18 ちまきづくり(8名) 6/24映画鑑賞会(11名)
7月	・買物 1回/週 ・茶話会 ・映画鑑賞会	7/2茶話会(7名) 7/7ガーデンそうめん流し(7名) 7/22ドライブ(5名) 7/24映画鑑賞会(5名)
8月	・買物 1回/週 ・福祉の里夏祭り ・茶話会 ・映画鑑賞会	8/8茶話会(5名) 8/20映画鑑賞会(7名) 8/29福祉の里祭り
9月	・買物 1回/週 ・茶話会 ・映画鑑賞会	9/2茶話会(7名) 9/29映画鑑賞会(7名) 9/29敬老会(7名) 9/10満足度調査
10月	・買物 1回/週 ・収穫祭 ・茶話会 ・映画鑑賞会	10/7茶話会(11名) 10/22映画鑑賞会(4名) 10/24福祉の里文化祭
11月	・買物 1回/週 福祉の里 文化祭 ・茶話会 ・映画鑑賞会	11/3茶話会(10名) 11/4ガーデン収穫祭(8名) 11/9紅葉狩り 11/18映画鑑賞会(8名) 11/23収穫祭(10名)
12月	・買物 1回/週 ・餅つき ・茶話会 ・映画鑑賞会	12/3茶話会(15名) 12/7映画鑑賞会(7名) 12/8ドライブ(6名) 12/24クリスマス会(16名) 12/30餅つき(21名)
平成28年 1月	・買物 1回/週 ・とんどさん ・茶話会 ・映画鑑賞会	1/4茶話会(9名) 1/12新春茶会(10名) 1/13ガーデン茶会(4名) 1/19映画鑑賞会(5名) 1/14小鴨神社初詣(5名) 1/15とんどさん(6名)
2月	・買物 1回/週 ・茶話会 ・映画鑑賞会	2/3ガーデン節分祭(8名) 2/8茶話会(10名) 2/23雛飾り(3名) 2/22寿司外食(6名) 2/25映画鑑賞会(7名)
3月	・買物 1回/週 ・茶話会 ・映画鑑賞会	3/4茶話会(10名) 3/29映画鑑賞会(5名)

※ 週1回買物外出3名～4名の参加